

ALVAR

AS OY KAARINAN ALVAR

RAKENNUSTAPASELOSTE

27.3.2019

YLEISTIEDOT

As Oy Kaarinan Alvar toteutetaan Kaarinaan Littoisiin. Korttelialueelle toteutetaan asuintalon lisäksi autokatos ja talousrakennus.

As Oy Kaarinan Alvar on yksikerroksinen rivitaloyhtiö, jossa on yhteensä 10 asuntoa. Asuntojen yhteydessä sisäänkäynnin välittömässä läheisyydessä on lämmin varasto. Lisäksi jokaisella asunnolla on yhtiön kellaritiloissa erillinen irtaimistovarasto sekä autokatospaikka.

Osoite	Luostarintie 14, 20660 Littoinen
Paloluokka	P3
Autopaikat	10 kpl autokatoksessa ja 10 kpl pihapaikkoina

AUTOPAIKAT

Erillinen autokatos, jossa kymmenen autokatospaikkaa. Kullakin autokatospaikalla autolämmitys pistorasia. Lisäksi piha-alueella kymmenen pihapaikkaa. Autokatospaikka ja pihapaikka sisältyvät asunnon myyntihintaan.

PERUSTUKSET

Asuinrakennus perustetaan pohjarakennussuunnittelijan ohjeiden ja suunnitelmien mukaan. Rakennus perustetaan maanvaraisesti kalliolle. Anturat valetaan teräsbetonista pohjasuunnittelijan ohjeiden mukaan. Alapohja valetaan kantavana teräsbetonista.

RAKENNUSRUNKO

Huoneistojen väliset kantavat seinät paikallavalettu betonirakenne. Ulkoseinät pääosin puurakenteisena. Alapohjassa lattialämmityksen vaatima eristekerros.

JULKISIVUT

Ulkoeristys osin rappaus ja osin puuverhous. Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia MSE -tyyppisiä puu-alumiini-ikkunoita. Osa ikkunoista on kiinteitä.

YLÄPOHJARAKENTEET

Yläpohja puurakenteinen pulpettikatto. Vesikatteena on bitumihuopa. Yläpohjavarusteet tehdään turvallisuusmääräysten mukaisesti.

PARVEKKEET JA TERASSIT

PTerassin lattiapinnoitteena on painekyllästetty terassilauta. Terasien välissä puurakenteinen seinäke.

TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT

Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Oven pintamateriaali maalattu hdf. Asunnon välitiet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia. Löylyhuoneessa lasiovi. Parvekkeen ja terassin ovi 1-osainen ikkunaovi suunnitelmien mukaan.

Keydet väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseiniä.

SISÄPINNAT

Seinäpinnat ovat yleensä maalattuja. Pesuhuoneiden seinät laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat haapapaneelia. Keittiön ja kodinhoituhuoneen kalusteen välillä lasia.

Kattopinnat ovat yleensä ruiskutasoitettuja, alaslasketut katot sileäksi tasoitettuja ja maalattuja, otsapinnat sileäksi tasoitettuja ja maalattuja. WC-tilojen katot ovat tasoitettu ja maalattu kipsilevykatto, pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat haapapaneelia.

Lattiapinnat ovat yleensä parkettia. Jalkalatat parketin sävyyn käsitelty puulista tai mdf-lista. Pesuhuoneiden, WC:iden, kodinhoituhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat ovat laatoitettuja.

KALUSTEET

Keittiöiden ja asuinhuoneiden kalusteiden ovet ovat maalattua tai viilupintaista mdf-levyä valitun sisustuskonseptin mukaisesti. Kalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia. Tasot valitun sisustuskonseptin mukaisesti laminaattia. Keittiön allas on työpöytätasoon upotettu rst-allas.

Eteisen liukuovikomeroissa peililiukuovi. Makuuhuoneiden komerot saranaovien valitun sisustuskonseptin mukaisesti. Komeroiden säilytysjärjestelmät kalustetoimittajan kalustesuunnitelman mukaan.

Pesutiloissa sekä erillisissä WC-tiloissa pesuallaskalusteryhmä sekä peili.

KONEET

Keittiölaitteina ovat kalusteuuni, induktioliesitaso, kalusteeseen integroitu astianpesukone, integroitu mikroaaltouuni, liesikupu sekä

kylmälaitteet arkkitehtisuunnitelman ja kalustetoimittajan suunnitelman mukaisesti.

Löylyhuoneissa kiuas sähkösuunnitelman mukaisesti.

LVI

Huoneistoissa on asuntokohtaiset vesimittarit. Huoneistojen lämmitys toteutetaan vesikiertoisena lattialämmityksenä. Lämmitysenergia ja lämmin käyttövesi tehdään maalämmöllä. Talousrakennuksen lämmitys sähköllä.

Kaikissa huoneistoissa on IV-suunnitelmien mukainen huoneisto-kohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla. Asuntojen yhteydessä olevien varastojen ilmanvaihto painovoimainen.

SÄHKÖ

Yhtiö liitetään Carunan sähköverkkoon. Lisäksi kiinteistö liitetään valokuituverkkoon, joka mahdollistaa tv- ja laajakaistapalvelut huoneistoihin. Sähkönkulutus mitataan huoneistokohtaisesti. Asuntokohtaiset sähkö-, antenni- ja atk-pistorasiat sekä kiinteät valaisimet asennetaan erikoisuunnitelmien mukaisesti. Lisäksi huoneistoissa sähköverkkoon liitetyt palovaroittimet.

ULKOALUEET

Kulkuväylien ja oleskelualueiden pinnat ovat asfalttia, betonikiveä ja kivituhkaa arkkitehtisuunnitelman mukaisesti. Piha-alueiden valaistus, tukimuurit, istutukset ja leikkialue toteutetaan erikseen laadittavan pihasuunnitelman mukaan.

MUUTOSTYÖT

Ostaja voi halutessaan esittää tästä sisällöstä poikkeavia toivomuksia ostamaansa asuntoon. Niistä annamme kirjallisen muutostyötarjouksen. Muutostyöaikataulusta, joka annetaan kauppakirjan liitteenä, käy ilmi muutostyömahdollisuudet eri rakentamisvaiheissa.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Suunnitelmien kalustemerkinnot ovat muotoitettuna suuntaa-antavia.