



Rakennustapaseloste

13.9.2018

YLEISTIEDOT

As Oy Raision Kerttu II rakennetaan Raision Kerttulaan. As Oy Raision Kerttu II on viisi kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yhteensä 33 asuntoa. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan mm. tekniset tilat ja ulkoiluvälinevarasto. Yhtiön väestönsuoja toteutetaan korttelialueen yhteiseen väestönsuojaan. Irtaimistovarastot sijoitetaan pääosin väestönsuojaan ja osin rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Jokaisella asunnolla on oma irtaimistovarasto. Rakennuksessa on hissi.

Osoite Kerttulantie 46, 21200 Raisio
Paloluokka P1

AUTOPAIKAT

Autopaikat tulevat olemaan korttelialueen yhteisellä liikenne- ja pysäköintialueella. Autokatospaikat myydään erillisinä osakkeina.

PERUSTUKSET

Asuinrakennus ja autokatos perustetaan pohjarakennussuunnittelijan ohjeiden ja suunnitelmien mukaan. Asuinrakennus paalutetaan teräsbetonipaaluilla kantavaan pohjaan. Anturat valetaan teräsbetonista rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohja kantava teräsbetonilaatta.

RAKENNUSRUNKO

Huoneistojen väliset kantavat seinät ja välipohjat tehdään betonirakenteisina pääosin paikalla valaen. Välipohjissa lattialämmityksen vaatima eristekerros. Ulkoseinät pääosin betonielementtirakenteisia.

JULKISIVUT

Ulkoverhouksena pääosin rappaus. Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä puu-alumiini-ikkunoita. Osa ikkunoista on kiinteitä.

YLÄPOHJARAKENTEET

Yläpohja betoni-/puurakenteinen pulpettikatto. Vesikatteena on bitumihuopa. Yläpohjavarusteet tehdään turvallisuusmääräysten mukaisesti.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat betonirakenteisia. Parvekkeiden lattiapinnoitteena on parvekematto. Kattopinnot, parvekkeen väliseinät ja pilarit maalattuja betonipintoja. Parvekkeen taustaseinä puuverhottu.

Parvekkeille asennetaan kiinteät metallirunkoiset lasikaiteet, kaiteen yläpuolelle asennetaan avattava parvekelasitus. Vedenpoistojärjestelmä on parvekkeen sisäpuolella. Lasituksista huolimatta parvekkeet ovat sääälle altista ulkotilaa.

TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT

Huoneistojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Asunnon väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia. Parvekkeen ovi 1-osainen ikkunaovi suunnitelmien mukaan.

Kevyet väliseinät ovat teräs- tai puurankaisia kipsilevyseiniä.

SISÄPINNAT

Seinäpinnat ovat yleensä maalattuja. Pesuhuoneiden seinät laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat haapapaneelia. Keittiön välitila lasia.

Kattopinnot ovat yleensä ruiskutasoitettuja, alaslasketut katot ovat sileäksi tasoitettuja ja maalattuja, otsapinnat sileäksi tasoitettuja ja maalattuja. WC-tilojen katot ovat tasoitettu ja maalattu kipsilevykatto, pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat haapapaneelia.

Lattiapinnat ovat yleensä parkettia. Jalkalistat parketin sävyyn käsitelty puulista. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden sekä WC lattiat ovat laatoitettuja.

KALUSTEET

Keittiöiden ja asuinhuoneiden kalusteiden ovet ovat maalattua tai laminaattipintaista mdf-levyä valitun sisustuskonseptin mukaisesti. Kalusteiden rungot ovat melamiinipintaista. Tasot laminaattia. Keittiön allas on työpöytätasoon upotettu rst-allas.

Liukuovikomeroissa peililiukuovi. Makuuhuoneiden kalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä. Komeroitten säilytysjärjestelmät kalustetoimittajan kalustesuunnitelman mukaan.

Pesutiloissa sekä erillisissä WC-tiloissa pesuallaskalusteryhmä sekä peili.

KONEET

Keittölaitteina ovat kalusteuuni, induktioliesitaso, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni, astianpesukone, liesikupu sekä kylmälaitteet arkkitehtisuunnitelman ja kalustetoimittajan suunnitelman mukaisesti.

Löylyhuoneissa seinään asennettava kiuas.

LVI

Huoneistoissa on asuntokohtaiset vesimittarit. Huoneistojen lämmitys toteutetaan vesikiertoisena lattialämmityksenä.

Kaikissa huoneistoissa on IV-suunnitelmien mukainen huoneisto-kohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla.

SÄHKÖ

Yhtiö liitetään sähköverkkoon sekä kaapeli-tv verkkoon. Sähkönkulutus mitataan huoneistokohtaisesti. Asuntokohtaiset sähkö-, antenni- ja atk-pistorasiat sekä kiinteät valaisimet asennetaan erikoisuunnitelmien mukaisesti. Lisäksi huoneistoissa sähköverkkoon liitetyt palovaroittimet.

ULKOALUEET

Kulkuväylien ja oleskelualueiden pinnat ovat betonikiveä ja asfalttia. Piha-alueiden valaistus ja istutukset toteutetaan erikseen laadittavan pihasuunnitelman mukaan.

MUUTOSTYÖT

Ostaja voi halutessaan esittää tästä sisällöstä poikkeavia toivomuksia ostamaansa asuntoon. Niistä annamme kirjallisen muutostyötarkoituksen. Muutostyöaikataulusta, joka annetaan kauppakirjan liitteenä, käy ilmi muutostyömahdollisuudet eri rakentamisvaiheissa.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Suunnitelmien kalustemerkinnot ovat muodoiltaan suuntaa-antavia.