



10 vuotta sitten yritykselle laadittiin toimintastrategia, jonka arvojen ja visioiden takana seisovat edelleen vakaasti yrityksen perustajat Olli-Pekka Otava, Mikko Koivu, Veli-Matti Otava, Saku Koivu ja Joni Sassi.

Laatu ennen määrää, kannattavuus ennen kasvua

Kyseinen motto on ollut vahvasti mielessä turkulaisen perheyriksen kasvattaessa varmallalla otteella jalansijaansa Turun talousalueella. Jo 10 vuotta rakennusalaalla toimineen TKU-Rakennus Oy:n vuosi on monella tavalla yhtä juhlaa, sillä uusia mielenkiintoisia hankkeita on aluillaan ja käynnissä olevia hankkeita rakennetaan ja viimeistellään sovitussa aikataulussa. Juhlaan on aihetta myös yrityksen täyttäessä toukokuussa pyöreät 10 vuotta.

Viime vuosina rakennusalaalla puhaltaneet myrskyt eivät ole horjuttaneet TKU-Rakennuksen vankkaa luottoa tulevaisuuteen ja omaan toimintaansa. Tästä on kiittäminen selkeää toimintastrategiaa,

jonka mukaan yritystä on luotsattu läpi vaikeidenkin aikojen hakien maltillista kasvua ja toteuttaen laadukkaita kohteita niin asunto- kuin liiketilarakentamisenkin saralla.

TKU-Rakennuksen kymmenvuotiseen historiaan on mahtunut monipuolisia projekteja aina omakotitaloista laajoihin kerrostalokokonaisuuksiin sekä pienemmistä liiketiloista isoihin toimitilahankkeisiin, josta hyvänä esimerkkinä on Wiklundin tavaratalon sekä hotellin saneeraus. TKU-Rakennuksen toimesta on Turun talousalueelle vuosien saatossa valmistunut lähes 1000 laadukasta asuntoa. Asuntorakentamisen rinnalla erittäin merkittävä osa TKU-Rakennuksen tuotannosta on keskittynyt kattavaan toimitilarakentamiseen, kuten liiketilojen, kauppojen ja teollisuushallien rakentamiseen ja saneeraamiseen.

Nykyisen TKU-Rakennuksen esikuvana toimi Kaler-vo Otavan 1990-luvulla perustama, sittemmin myyty ja fuusioitunut samalla nimellä toiminut yritys. Yritystoiminta nykyisessä muodossaan käynnistettiin vuonna 2015, jolloin perustajina toimivat yritystä edelleen luotsaavat veljekset Olli-Pekka ja Veli-Matti Otava sekä lanko Joni Sassi. Vähemmistöomistajina

mukana ovat alusta asti olleet Otavan veljesten serkut Saku ja Mikko Koivu.



–Haluamme rakentaa asiakkaillemme vain parasta alueemme ykkös-paikoille hyödyntämällä laajaa osaamistamme niin asuin- kuin toimitilarakentamisen markkinassa, pohtii yhtiön toimitusjohtaja Olli-Pekka Otava.

Vuonna 2015 yritystoiminnan käynnistämisessä alkuun panevana voimana oli operatiivisesta toiminnasta vastaavien Otavien ja Sassin ajatus lähteä rakentamaan uutta TKU-Rakennusta uuden sukupolven voimin. Avainhenkilöiden korkeakoulututkinnot ja pitkät työurat isoissa kansainvälisissä yhtiöissä mahdollistivat ammattimaisesti johdetun rakennusliikkeen käynnistämisen ensimmäisestä päivästä alkaen. Lyhyessä ajassa toiminta on laajentunut 60 miljoonan liikevaihtoa pyörittäväksi yritykseksi.

Yksi TKU-Rakennuksen keskeisistä vahvuuksista on toimiminen talonrakennusalan kaikilla sektoreilla, joten vahvaa osaamista löytyy niin asuntorakentamisen kuin toimitilarakentamisenkin saralla.

– Olemme koko yrityksen historian ajan tehneet omaperustaista asuntotuotantoa, mutta samalla toimineet urakoitsijana sijoittaja-asiakkaillemme, kertoo yrityksen toimitusjohtaja Olli-Pekka Otava.

TKU-Rakennus noudattaa toiminnassaan selkeää strategiaa, jossa se keskittyy hyvillä paikoilla toteutettaviin asuntohankkeisiin ja oman hankekehityksen kautta saavutettaviin toimitilahankkeisiin.

– Missiomme on panostaa laatuun ennen määrää ja kannattavuuteen ennen kasvua. Rakennamme asiakkaillemme elämää kestäviä koteja ja tasokkaita toimitiloja, ja tätä kautta olemme vakiinnuttaneet asemamme luottamuksen arvoisena rakennusliikkeenä, Otava toteaa.

Turussa on lähivuosina rakennettu paljon erityisesti sijoittajien tarpeisiin sopivia yksioita ja pieniä kaksioita. TKU-Rakennus on halunnut panostaa erityisesti asukkaiden tarpeisiin keskittymällä pienempien asuntojen rinnalla myös isompien perheasuntojen tuotantoon.

Kymmenen vuoden taipaleen ja lukuisien rakennusprojektien joukosta Otavan mieleen on jäänyt erityisesti mieleen kaksi hanketta.

– Aivan ensimmäinen urakkakohteemme, Itäharjun Prisman saneeraus ja laajennus Turun Itäharjulle vuonna 2016, oli meille merkittävä hanke ja sen toteutuksesta olemme erityisen ylpeitä. Turun Osuuskauppa luotti nuoriin yrittäjiin ja me toimimme luottamuksen arvoisena yhteistyökumppanina. Osoituksena hankkeen onnistumisesta puhuvat puolestaan useat Osuuskaupalle toteutetut projektit tämän jälkeen.

TKU-Rakennuksen historian merkittävimpanä asuntokohdeprojektina Otava pitää Samppalinnan asuinkorttelia, joka rakentuu parhaillaan entisen Turun teknillisen oppilaitoksen eli Tekun tontille, yhdelle Turun seitsemästä kukkulasta.



TKU-Rakennus on parhaillaan rakentamassa yhteistyössä SL Yhtiöt Oy:n kanssa Samppalinnanmäelle kaikkiaan viisi kerrostaloa käsittävää ainutlaatuista arvokorttelia. Kohteeseen tulee ensiluokkaisia laatuasuntoja, joista aukeavat Turun parhaat näkymät neljään eri ilmansuuntaan.

– Turun kaupungin järjestämään tontinluovutuskilpailuun osallistui tuolloin kaikkiaan 11 eri työryhmää, joten kilpailutuksen voitto oli suuri kunnia ja koko yritykseen positiivisesti vaikuttanut asia, Otava kertoo. Vuonna 2021 käynnistynyt mittava hanke käsittää kaikkiaan viisi kerrostaloa, joista kaksi on valmistunut, yksi on rakenteilla ja kaksi vielä suunnittelun asteella.

TKU-Rakennuksessa tiedostetaan, että laadukas rakentaminen on aina tiimityötä, joka vaatii taak-
sensa ammattitaitoisen ja sitoutuneen henkilöstön.
TKU-Rakennuksen tällä hetkellä noin 30-henkistä
henkilöstöä johdetaan ihmisläheisesti ja yritys vaalii
pitkäkestoisia työsuhteita.



TKU-Rakennuksen rakentamat Yaskawa Finland Oy:n modernit 3400 neliön toimitilat valmistuivat vastikään aikataulun mukaisesti helmi-
kuun 2025 lopussa.

– Tunnistamme jokaisen työntekijämme vahvuus-
alueet, joita tuemme ja joissa kannustamme. Meille
erityisen tärkeää on pitää toimintamme läpinäkyvänä
niin henkilökunnan kuin asiakkaidenkin suuntaan,
ja merkittävä voimavaramme onkin luotettavuus. Pi-
dämme aina kiinni sovituista, Otava sanoo.

Tulevaisuuteen TKU-Rakennus katsoo innostunein ja
optimistisin mielin.

– Vaikka kilpailu rakennusosalalla on erittäin kovaa,
voimme sanoa onnistuneemme erinomaisesti han-
kekehitystyössä. Haluamme rakentaa asiakkaillemme
vain parasta alueemme ykköspaikoille hyödyntämällä
laajaa osaamistamme niin asunto- kuin toimitilara-
kentamisen markkinassa. Haluamme tulevaisuudes-
sa vankistaa TKU-Rakennuksen jalansijaa Turun ta-
lousalueella. Pidämme myös jatkossa kiinni yrityksen
missiosta panostaa laatuun ja kannattavuuteen. Kun
teemme työmme edelleen koko sydämellämme sovi-
tusta kiinni pitäen, uskomme siinä olevan menestyk-
sen avaimet myös tulevaisuudessa, Otava summaa.



Asuntorakentamisen rinnalla erittäin merkittävä osa TKU-Rakennuksen tuotannosta keskittyy toimitilarakentamiseen. EJOT Sormat Oy:n uudet
9 500 m²:n toimitilat valmistuivat vuonna 2022 Maskun moottoritien kupeeseen.