



AS OY TURUN PYÖRÄMÄEN

# RAITTI

## RAKENNUSTAPASELOSTE

3.5.2022

### YLEISTIEDOT

As Oy Turun Pyörämäen Raitti rakennetaan Turun Vättiin. As Oy Turun Pyörämäen Raitti on 3,5 kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yhteensä 26 asuntoa. As Oy Turun Pyörämäen Raitti rakentuu omalle kolmen yhtiön yhteiselle tontille. Tontin käytöstä laaditaan hallinnanjakosopimus samalle tontille rakentuvien yhtiöiden kanssa.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan mm. tekniset tilat. Yhtiön väestönsuoja toteutetaan korttelialueen yhteiseen puolilämpimään piharakennukseen, jossa sijaitsevat myös irtaimistovarastot. Jokaisella asunnolla on oma irtaimistovarasto. Yhtiön polkupyöräpaikat sijaitsevat pihalla sekä piha-alueelle sijoitettavassa piharakennuksessa. Rakennuksessa on hissi.

Osoite	Pyörämäentie 6, 20300 TURKU
Paloluokka	P1
Autokatospaikat	11 kpl autopaikkaa
Pihapaikat	7 kpl autopaikkaa

Lisätietoja alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla Turun kaupungin ympäristö- ja asemakaavavirastosta, p. 02 2624 111 (vaihte) sekä Turun kaupungin internetsivuilta [www.turku.fi](http://www.turku.fi).

### AUTOPAIKAT

Autopaikat sijaitsevat kiinteistön yhteisellä liikenne- ja pysäköintialueella. Autokatospaikat myydään erillisinä osakkeina.

### PERUSTUKSET

Asuinrakennus ja autokatos perustetaan pohjarakennussuunnittelijan ohjeiden ja suunnitelmien mukaan. Asuinrakennus paalutetaan teräsbetonipaalulla kantavaan pohjaan. Anturat valetaan teräsbetonista rakennussuunnitelmien mukaan. Alapohja kantava teräsbetonilaatta.

### RAKENNUSRUNKO

Huoneistojen väliset kantavat seinät ja välipohjat tehdään betonirakenteisina pääosin paikalla valaen. Välipohjissa lattialämmityksen vaatima eristekerros. Ulkoseinät pääosin betonielementtirakenteisia.

### JULKISIVUT

Ulkoverhouksen pääasiallisena rakennusmateriaalina tiiliverhous. Lisäksi julkisivuissa osin värillistä sementtikuitulevyä. Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia MSE -tyyppisiä puu-alumiini-ikkunoita. Osa ikkunoista on kiinteitä.

### YLÄPOHJARAKENTEET

Yläpohja betoni- / puurakenteinen pulpettikatto. Vesikatteenä on peltikate. Yläpohjavarusteet tehdään turvallisuusmääräysten mukaisesti.

### PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat betonirakenteisia. Parvekkeiden lattiapinnoitteena on parvekematto. Kattopinnat, parvekkeen väliseinät ja pilarit betonipintoja. Parvekkeen taustaseinissä sementtikuitulevy.

Parvekkeille asennetaan kiinteät metallirunkoiset lasikaiteet, kaiteen yläpuolelle asennetaan avattava parvekelasitus. Vedenpoistojärjestelmä on parvekkeen sisäpuolella. Lasituksista huolimatta parvekkeet ovat säälle altista ulkotilaa. Ylimmän kerroksen huoneistoissa lasittamattomat kattoterasit. Kattoterasseilla osin pergolamainen lasikate.

### PORRASHUONE

Porrassyökset ovat elementtirakenteisia vakioportaita, mosaiikkibetonisilla askellankuilla. Kerrostasot teräsbetonilaatta. Porraskaiteet ovat teräsrakenteisia. Porrashuoneen lattiapinnoitteena keraaminen laatta. Porrashuoneen katoissa alaslaskettu akustoiva levykatto.

### TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT

Huoneistojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Asunnon väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia puukarmein. Parvekkeen ovi 1-osainen ikkunaovi suunnitelmien mukaan. Kevyet väliseinät ovat teräs- tai puurankaisia kipsilevyseinä.

### SISÄPINNAT

Seinäpinnat ovat yleensä maalattuja. Pesuhuoneiden seinät laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat haapapaneelia. Keittiön välitila lasia.

Kattopinnat ovat yleensä ruiskutasoitettuja, alaslasketut katot ovat sileäksi tasoitettuja ja maalattuja, otsapinnat sileäksi tasoitettuja ja maalattuja. WC-tilojen katot ovat tasoitettu ja maalattu kipsilevykatto, pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat puupaneelia.

Lattiapinnat ovat yleensä parkettia. Jalkalistat parketin sävyyn käsitelty puulista. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden sekä WC lattiat ovat laatoitettuja.

### KALUSTEET

Keittiöiden ja asuinhuoneiden kalusteiden ovet ovat maalattua MDF-levyä valitun sisustuskonseptin mukaisesti. Kalusteiden rungot ovat valkoisia melamiinipintaisia.

Tasot kvartsikomposiittia tai graniittia valitun sisustuskonseptin mukaisesti. Keittiön allas on työpöytätasoon upotettu rst-allas.

Liukuovikomeroissa peililiukuovi. Makuuhuoneiden kalusteiden ovet ovat maalattua MDF-levyä. Komeroiden säilytysjärjestelmät kalustetoimittajan kalustesuunnitelman mukaan.

Pesutiloissa sekä erillisissä WC-tiloissa pesuallaskalusteryhmä sekä peili.

### KONEET

Keittölaitteina ovat kalusteuni, induktioliesitaso, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni, integroitua astianpesukone, liesikupu sekä kylmälaitteet arkkitehtisuunnitelman ja kalustetoimittajan suunnitelman mukaisesti.

Löylyhuoneissa pilarimallinen kiuas.

### LVI

Huoneistoissa on asuntokohtaiset vesimittarit. Huoneistojen lämmitys toteutetaan vesikiertoisena lattialämmityksenä.

Kaikkissa huoneistoissa on IV-suunnitelmien mukainen huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla.

### SÄHKÖ

Yhtiö liitetään Turku Energian sähköverkkoon sekä teleoperaattorin valokuituverkkoon. Sähkönkulutus mitataan huoneistokohtaisesti.

Asuntokohtaiset sähkö-, antenni- ja atk-pistorasiat sekä kiinteät valaisimet asennetaan erikoisuunnitelmien mukaisesti. Lisäksi huoneistoissa sähköverkkoon liitetyt palovaroittimet.

### ULKOALUEET

Kulkuväylien ja oleskelualueiden pinnat ovat pääosin betonikiveä ja asfalttia asemapiirroksen mukaisesti. Piha-alueiden valaistus ja istutukset toteutetaan erikseen laadittavan pihasuunnitelman mukaan.

### MUUTOSTYÖT

Ostaja voi halutessaan esittää tästä sisällöstä poikkeavia toivomuksia ostamaansa asuntoon. Niistä annamme kirjallisen muutostyötarjouksen.

Muutostyöaikataulusta, joka annetaan kauppakirjan liitteenä, käy ilmi muutostyömahdollisuudet eri rakentamisvaiheissa.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Suunnitelmien kalustemerkinnot ovat muodoiltaan suuntaa-antavia.